

**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄD AGENCJI REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.**  
**PLAC STARY RYNEK 5 lok. 6A , 09-400 PŁOCK**

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Płocku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa nr 10 położona przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18, w mieście Płock, województwo mazowieckie. Sposób korzystania z nieruchomości – tereny mieszkaniowe.

Budynek przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18, jest położony na terenie strefy „Starego Miasta” działka nr 726/3 zlokalizowana jest przy ul. Jeruzolimskiej w obrębie – Śródmieście zajmuje obszar 233 m<sup>2</sup>. Budynek posiada IV kondygnacje (III nadziemna + I podziemna), powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 215 m<sup>2</sup>. Elementy budynku (rodzaj konstrukcji wykończenia) są dobrze utrzymane, przeprowadzone remonty i konserwacje, dojazd od strony ulicy Jeruzolimskiej. Stan techniczny budynku zadawalający. Więźba dachowa drewniana krokwiowa. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe z PCV. Stolarka okienna drewniana. Elewacja frontowa budynku ocieplona, otynkowana i pomalowana. Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie miejskie, ciepła woda, telewizji naziemnej. W budynku zainstalowany jest również domofon.

W budynku Jeruzolimska 14/16/18 znajduje się 16 mieszkań, przynależne do nich piwnice oraz klatka schodowa.

Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na II piętrze budynku. W jego skład wchodzi:

- I pokój o powierzchni 11,69 m<sup>2</sup>
- II pokój o powierzchni 14,64 m<sup>2</sup>
- kuchnia o powierzchni 8,25 m<sup>2</sup>
- łazienka o powierzchni 3,09 m<sup>2</sup>
- przedpokój o powierzchni 5,82 m<sup>2</sup>

Rozkład pomieszczeń korzystny, wejście do każdego z nich z przedpokoju. Powierzchnia lokalu wynosi 43,49 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w te same media, które są dostępne w budynku. Stolarka okienna drewniana, podłoga w pokoju drewniana. Na ścianach tynk cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną w pokojach na ścianach tapeta. W kuchni – płytki ceramiczne, terakota, kasetony. Armatura w łazience – wanna, sedes, bateria umywalkowa.

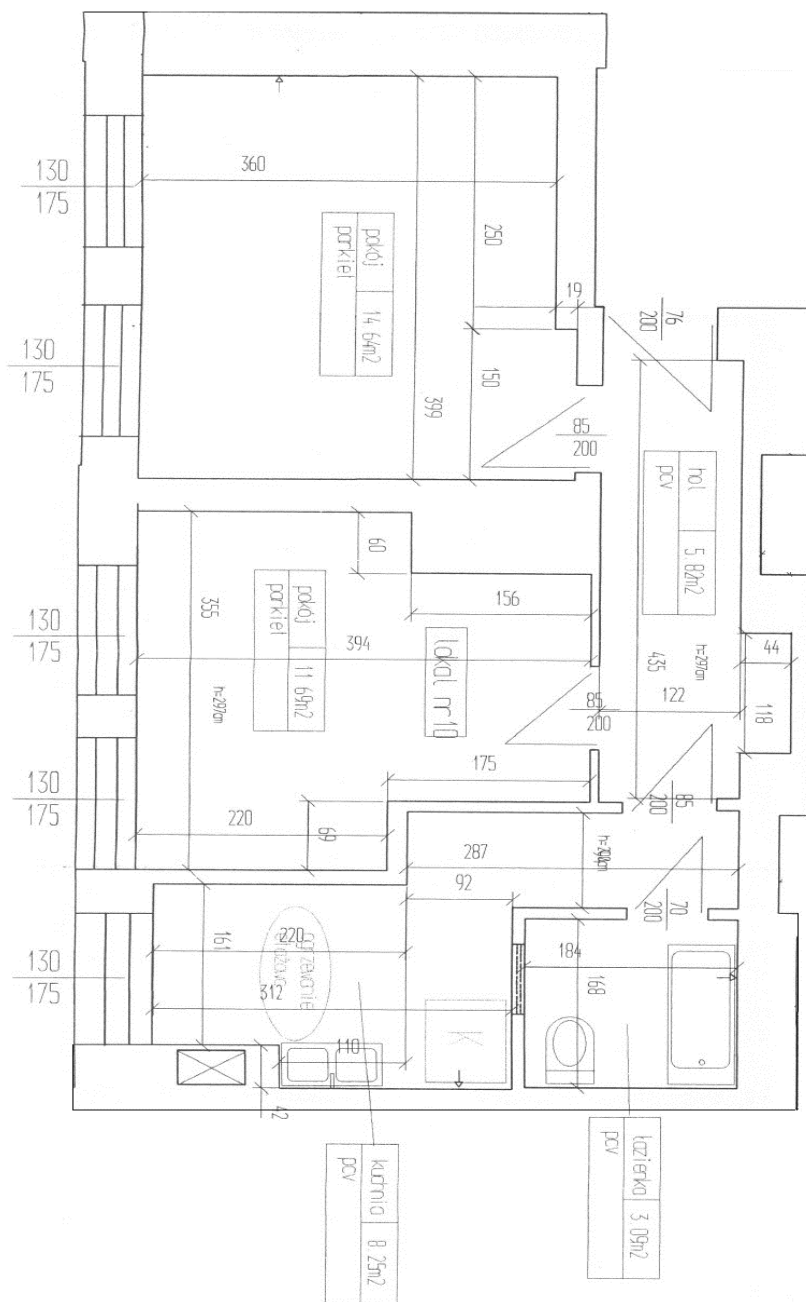
Dane techniczne lokalu:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 43,49 m<sup>2</sup>
- powierzchnia przynależna piwnica – 7,40 m<sup>2</sup>
- udział we współwłasności działki gruntu nr 726/3 i w częściach budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli: 5089/71447.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i w rozporządzeniu nią nie ma przeszkód prawnych.

Zgodnie z Uchwałą nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 24.02.2016 r., poz. 1741) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałą nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.09.2017 r., poz. 7827) zmienioną Uchwałą nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.04.2018 r., poz. 3523) i Uchwałą nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 roku jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r. poz, 485) i w przypadku jej sprzedaży, Gminie Miasto Płock przysługuje prawo pierwokupu, o ile nie mają zastosowania wyłączenia przewidziane przepisami prawa.

**Wydanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.**



**Cena wywoławcza brutto wynosi 239.195,00 zł.**

Istnieje możliwość wpłaty wylicytowanej ceny brutto w jednym z dwóch poniższych wariantów:

- **I wariant:** najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) wpłacić na konto Spółki 100 % wylicytowanej ceny brutto ( z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.
- **II wariant:**
  - 1) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium) najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) do dnia 29.12.2023r.
  - 2) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto najpóźniej do dnia 31 marca 2024 roku powiększonej o kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto jako dodatkowej opłaty z tytułu rozłożenia na raty wylicytowanej ceny brutto. ARS jest uprawniona naliczyć maksymalnie odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w stosunku do wyżej określonych terminów.

Zabezpieczeniem wariantu II będzie:

- 1) wpis hipoteki w księdze wieczystej prowadzonej dla lokalu do kwoty 300.000,00 zł zabezpieczającej zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania oraz
- 2) oświadczenie notarialne kupującego o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, w którym kupujący podda się egzekucji do kwoty 300.000 zł na zabezpieczenie roszczeń o zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania, zaś sprzedający będzie uprawniony wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do 31 grudnia 2024 roku, a zdarzeniem, od którego będzie uzależnione wystąpienie przez ARS o nadanie klauzuli wykonalności, będzie bezskuteczne wezwanie kupującego do zapłaty długu, potwierdzone przez ARS oświadczeniem złożonym z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 11.000,00 zł** w terminie **do 30.11.2023 r. godz. 15:00** na konto Spółki ARS w banku Pekao S.A., nr konta 22 1240 3174 1111 0000 2891 4152.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona od podatków od towarów i usług.

**Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu mieszkalnego po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości tel. 24 367 68 46, lub 692-461-566 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które zapoznają się z regulaminem przetargu oraz złożą.:

- 1) pisemne oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu,
- 2) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- 3) zaświadczenie o nie zaleganiu w zobowiązaniach wobec ZUS i US, wydane nie wcześniej niż 2 miesiące przed przystąpieniem do przetargu oraz złożą odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji

i informacji o działalności gospodarczej wydany/wydrukowany nie wcześniej niż 3 dni przed przystąpieniem do przetargu – nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.

**Wymienione wyżej dokumenty należy złożyć w sekretariacie** Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Plac Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ul. Bielskiej) tel. 0-24 367-68-40, **najpóźniej do dnia 30 listopada 2023 roku do godz. 15:00.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Płocku, przy Pl. Stary Rynek 5 lok. 6A III piętro (wejście od ulicy Bielskiej) - sala konferencyjna w dniu 1 grudnia 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Osoby biorące udział w przetargu (fizyczne i prawne, a także spółki prawa handlowego) powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich tożsamość.

Osoby, mogą wziąć udział:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- c) w odniesieniu do cudzoziemców w sposób wskazany w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 t.j.)

Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Gmina Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia umowy przeniesienia własności w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji z Gminy Miasta Płock.

Opłaty związane z zawarciem aktów notarialnych ponosi nabywca.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, ARS Spółka z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu i regulaminu można uzyskać:

- 1) w siedzibie spółki ARS Sp. z o.o. pl. Stary Rynek 5 lok. 6A w Płocku, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00,
- 2) w Biurze Obsługi Klienta ARS Sp. z o.o. ul. Synagogałna 9/11 w Płocku od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00,
- 3) pod numerem telefonu: sekretariat (024) 367-68-40, dział inwestycji (024) 367-68-43, dział administracji (024) 367-68-46,
- 4) drogą elektroniczną na adres e-mail: [ars@ars.plock.pl](mailto:ars@ars.plock.pl)

*/-/ Jacek Kosiński  
Prezes Zarządu*

*/-/ Dariusz Jakubowski  
Wiceprezes Zarządu*