

**REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 10 W BUDYNKU PRZY  
UL. JEROZOLIMSKIEJ 14/16/18 W PŁOCKU**

**I Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Niniejszy Regulamin określa zasady zbycia przez Agencję Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w Płocku, zwaną dalej ARS Sp. z o.o., lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18, na działce o numerze ewidencyjnym 726/3 dla której sporządzona jest Księga Wieczysta nr PL1P/00125579/6.

**§ 2**

Przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 organizowany będzie w drodze publicznego przetargu ustnego /licytacji/.

**§3**

1. Ogłoszenie o przetargu podane będzie, przez ARS Sp. z o.o., do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w jej siedzibie i zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki oraz BIP na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Przetarg może być odwołany w dowolnym czasie bez podania przyczyny w formie przewidzianej dla jego ogłoszenia.

**§ 4**

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. oznaczenie lokalu mieszkalnego wg ksiąg wieczystych,
2. powierzchnię lokalu mieszkalnego,
3. opis lokalu mieszkalnego,
4. cenę wywoławczą,
5. czas i miejsce przetargu,
6. informację o możliwości odwołania przetargu,
7. wysokość i zasady wnoszenia wadium,
8. informację o skutkach uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży,
9. informację o uiszczeniu kosztów aktu notarialnego przez przyszłego nabywcę;

**§ 5**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

**§ 6**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Osobami bliskimi są: wstępni, zstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, małżonek oraz osoba, która pozostaje w faktycznym pożyciu z osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
3. Osoby biorące udział w przetargu oraz członkowie komisji przetargowej zobowiązani są do powiadomienia przewodniczącego komisji przetargowej o powyższych okolicznościach przed rozpoczęciem przetargu, pod rygorem unieważnienia przetargu. Przewodniczący komisji, w razie wystąpienia ww. okoliczności w stosunku do Jego osoby, powiadamia o powyższym pozostałych członków komisji.

4. W przypadkach opisanych w ust. 3 ARS Sp. z o.o. dokona wyłączenia z przetargu członków komisji, w stosunku do których występują powiązania opisane w ust. 2 i w to miejsce wyznaczy nowych członków komisji.

#### § 7

1. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym lub paszportem.
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej winny okazać się stosownymi odpisami z właściwej ewidencji lub rejestru, wydanym nie później niż na 2 dni przed dniem prowadzenia przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu na druku będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.

#### § 8

1. W przetargu można uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być sporządzone w formie pisemnej z podpisem uwierzytelnionym przez notariusza.
3. W razie, gdy w przetargu biorą udział oferenci zamierzający nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązani są udzielić pełnomocnictwa w formie, o której mowa w ust. 2, przynajmniej jednemu z oferentów.

#### § 9

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia odpowiedniego organu administracji publicznej wyłącznie w przypadku, gdy tak stanowią odrębne przepisy. Zezwolenie zostanie przedłożone notariuszowi przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

#### § 10

1. W przetargu mogą brać udział osoby i jednostki organizacyjne, które wpłaciły wadium **w wysokości 11.000,00 zł** w terminie **do dnia 30.11.2023 r. do godz. 15:00** na rachunek ARS Sp. z o.o. – **22 1240 3174 1111 0000 2891 4152**. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto.
2. W razie nie wylicytowania nieruchomości wadium zostanie zwrócone, na wskazane przez oferenta konto bankowe, w ciągu 7 dni od dnia, w którym odbył się przetarg, wg wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
3. W razie wylicytowania nieruchomości przez oferenta wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, w jego wartości nominalnej z dnia dokonania wpłaty.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wpłacone wadium przepada.
5. Wadia wszystkich oferentów przepadają na rzecz Spółki, jeśli żaden z nich nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

### II Prowadzenie przetargu

#### § 11

1. Czynności związane z przetargiem wykonuje komisja przetargowa składająca się z 3 osób.
2. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej.

#### § 12

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje, o których mowa w § 4 oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium, złożyły oświadczenie na załączniku nr 1 i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że postąpienie ceny wynosi 1.000,00 PLN i że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

5. Sekretarz komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu o treści zawierającej następujące informacje:
- a) czas i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych,
  - c) osoby dopuszczone do przetargu,
  - d) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - e) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - f) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
  - g) informację, iż przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, w razie zaistnienia takiej okoliczności,
  - h) podpisy wszystkich członków komisji, a w razie odmowy podpisania protokołu poprzez któregokolwiek z członków komisji wzmiankę o tym.

### § 13

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. W przypadku nie spełnienia przesłanki opisanej w ust. 1 przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, odwołania przetargu bądź zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

### III Procedura po zakończeniu przetargu

#### § 14

1. ARS Sp. z o.o. zawiadamia listem poleconym uczestnika przetargu, wyłonionego jako nabywcę nieruchomości, w terminie 5 dni roboczych od dnia odbycia przetargu.
2. Z uwagi na przysługujące Miastu Płock ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości, warunkowa umowa sprzedaży z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia odbycia przetargu. W przypadku, gdy Miasto Płock nie wykona prawa pierwokupu, strony dokonają zawarcia w terminie 14 dni umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca.
3. Nabywca zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną cenę brutto w jednym z dwóch poniższych wariantów:
  - **I wariant:** najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) wpłacić na konto Spółki 100 % wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium), pod rygorem odstąpienia przez ARS Sp. z o.o. od zawarcia umowy oraz przepadnięcia wadium. Prawo odstąpienia Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. jest uprawniona złożyć w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.
  - **II wariant:**
    - 1) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto (z uwzględnieniem kwoty wpłaconego wadium) najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży (przeniesienia prawa własności) do dnia 29.12.2023r.
    - 2) wpłacić na konto Spółki 50% wylicytowanej ceny brutto najpóźniej do dnia 31 marca 2024 roku powiększonej o kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto jako dodatkowej opłaty z tytułu rozłożenia na raty wylicytowanej ceny brutto. ARS jest uprawniona naliczyć maksymalnie odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w stosunku do wyżej określonych terminów.

Zabezpieczeniem wariantu II będzie:

- 1) wpis hipoteki w księdze wieczystej prowadzonej dla lokalu do kwoty 300.000,00 zł zabezpieczającej zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania oraz
- 2) oświadczenie notarialne kupującego o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, w którym kupujący podda się egzekucji do kwoty 300.000 zł na zabezpieczenie roszczeń o zapłatę ceny, dodatkowej opłaty, odsetek i kosztów postępowania, zaś

sprzedający będzie uprawniony wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do 31 grudnia 2024 roku, a zdarzeniem, od którego będzie uzależnione wystąpienie przez ARS o nadanie klauzuli wykonalności, będzie bezskuteczne wezwanie kupującego do zapłaty długu, potwierdzone przez ARS oświadczeniem złożonym z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. W przypadku, gdy Gmina Miasto Płock wykona prawo pierwokupu, ARS Sp. z o.o. zwróci oferentowi wpłaconą kwotę wadium. Oferentowi nie przysługują żadne inne roszczenia z powodu nie dojścia sprzedaży do skutku.
5. Wydanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej nabywcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### **§ 15**

W przypadku nie stawienia się nabywcy, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, ARS Sp. z o.o. ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, o której mowa w § 14, w terminie 14 dni, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **§ 16**

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.

*/-/ Jacek Koziński  
Prezes Zarządu*

*/-/ Dariusz Jakubowski  
Wiceprezes Zarządu*

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA FIZYCZNA**

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie udziałów w wysokości 5089/71447  
w nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Jerozolimskiej 14/16/18 m. 10, na działce o numerze ewidencyjnym  
726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6

Ja .....

Imię ojca .....

zamieszkały .....

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem .....

ważnym do dnia .....

oświadczam, że zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars Sp. z o.o.

**ponadto:**

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości ..... uiszczone w dniu ..... na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe: .....

Płock, dnia.....roku .....

*(czytelny podpis)*

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. , 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości.

## OŚWIADCZENIE PODMIOTU – OSOBA PRAWNA

przystępującego do przetargu ustnego nieograniczonego na nabycie udziałów w wysokości 5089/71447  
w nieruchomości zabudowanej położonej w Płocku przy ul. Jeruzolimskiej 14/16/18 m. 10, na działce o numerze ewidencyjnym  
726/3, ujętego w Księdze Wieczystej PL1P/00125579/6

Ja .....

Reprezentujący .....

.....  
(pełna nazwa i adres firmy)

jako.....

Na podstawie poświadczanego wypisu z właściwego rejestru sądowego

.....  
zamieszkały/a .....

legitymujący się dowodem osobistym, paszportem .....

ważnym do dnia .....

oświadczam, że prawo do powyższej reprezentacji do dnia dzisiejszego nie ustało, zapoznałem/am, się z postanowieniami Regulaminu przetargu prowadzonego w drodze publicznego przetargu ustnego i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Przyjmuję bez zastrzeżeń do wiadomości opisany stan faktyczny w jakim znajduje się wystawiona do sprzedaży nieruchomość i oświadczam, że w przypadku nabycia go nie będę z tego tytułu rościć żadnych pretensji do Agencji Rewitalizacji Starówki Ars Sp. z o.o.

Oświadczam, że jeżeli na nabycie nieruchomości objętej niniejszym przetargiem jest wymagana zgoda korporacyjna (no. Uchwała Zgromadzenia Wspólników), to taka zgoda zostanie przedłożona notariuszowi przy zawarciu umowy sprzedaży (warunkowej umowy sprzedaży)

### ponadto:

- 1) oświadczam, iż nie jestem dłużnikiem organizatora przetargu
- 2) wadium w wysokości ..... uiszczony w dniu ..... na poczet przedmiotowego przetargu należy zwrócić na następujące konto bankowe: .....

Płock, dnia.....roku

.....  
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. , 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 5 lok. 6A;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. w drodze przetargu;
4. odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz notariusze;
5. dane osobowe przechowywane będą przez okres wieczysty w przypadku spraw zakończonych aktami notarialnymi, natomiast w przypadku braku możliwości realizacji aktem notarialnym przez 5 lat;
6. każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
7. każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości