

Płock, dn. 19/09/2025

ARS/ 1427 /IN/2025

Numer ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00400199

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. zgodnie z art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje o odrzuceniu oferty nr 1 i unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Płocku przy ul. Tumskiej 13 m. 3 z instalacjami: elektryczną, wod.-kan. i c.o”.

W przedmiotowym postępowaniu złożono jedną ofertę:

Nr oferty	Nazwa, adres Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium Cena (80%)	Liczba punktów w kryterium Gwarancja (20%)	Łączna ilość punktów	Uwagi
1	BUDPŁAT Szczepan Melibruda Pęszyno 20 09-411 Stara Biała	-----	-----	-----	OFERTA ODRZUCONA na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 BRAK PODPISU

UZASADNIENIE ODRZUCENIA OFERTY NR 1

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy. Przepis art. 63 Pzp. ustanawia formę elektroniczną dla oferty lub postać elektroniczną oferty opatrzoną podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - dla postępowań o wartościach mniejszych niż progi unijne. W postępowaniach poniżej progów unijnych brak podpisu kwalifikowanego, zaufanego lub osobistego skutkować będzie odrzuceniem takiej oferty.

W postępowaniach o wartości mniejszej niż progi unijne dla ofert oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa art 125 ust. 1 Pzp, wprowadzono rygor nieważności w zakresie formy ich złożenia. Zgodnie z art. 63 ust. 2 Pzp złożenie następuje pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (dokument w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 991 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dokonanie czynności bez zachowania wymogu formy zastrzeżonej przez ustawę pod rygorem nieważności stanowi wadę tej czynności prawnej, która polega na niewywołaniu przez czynność zamierzonych skutków prawnych związanych z jej dokonaniem (nieważność bezwzględna).

Tym samym niepodpisanie oferty w wymaganej formie lub nieprawidłowe złożenie podpisu pod ofertą powoduje w konsekwencji, że oferta podlega odrzuceniu na podst. art. 226 ust. 1 pkt 3 Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta złożona przez BUDPLAT Szczepan Melibruda, Pęszyno 20, 09-411 Stara Biała jest niepodpisana żadnym z podpisów tj.: podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Żeby złożenie oferty mogło być uznane za skuteczne, wymaga od Wykonawcy przekazania zamawiającemu pliku (dokumentu elektronicznego) zawierającego ofertę wraz z właściwym podpisem elektronicznym, który został złożony przed zasyfrowaniem oferty.

W toku badania oferty wraz z załącznikami stwierdzono, że plik zawierający: formularz ofertowy, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowaniu nie został opatrzony elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Formularz oferty wraz z oświadczeniem był skanem/zdjęciem dokumentu papierowego z odręcznym podpisem. Skanowanie dokumentu papierowego z odręcznym podpisem przekształca go w postać elektroniczną, ale nie nadaje mu równoważnej mocy prawnej, jaką ma dokument podpisany elektronicznie. Stwierdzono również brak oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Obowiązek zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności, opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym wynika z art. 63 ustawy Pzp.

Złożenie oferty bez podpisu elektronicznego jest uchybieniem nieusuwalnym. Dlatego też brak podpisu dokumentów elektronicznych skutkuje ich nieważnością i oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

UZASADNIENIE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 255 pkt 2. ustawy Pzp. w związku z art. 226 ust. 1 pkt 3.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z brzmieniem art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z



przepisami ustawy. Z uwagi na fakt, że jedyna oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu, zgodnie z brzmieniem art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie oferty podlegały odrzuceniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX Pzp. (art. 505-590)

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

/-/ Jacek Koziński

/-/ Włodzimierz Maros



AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 991 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152