

Płock, dnia 27.08.2026 r.

ZAPROSZENIE

do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2026 i 2027

Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Pl. Stary Rynek 5 lok. 6a, 09-400 Płock

Działając w imieniu **Rady Nadzorczej Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. siedzibą w Płocku („Spółka”)**, niniejszym zapraszamy uprawnione firmy audytorskie do złożenia oferty na przeprowadzenie badania ustawowego rocznych sprawozdań finansowych Spółki za lata obrotowe **2026 oraz 2027**

1. Przedmiot zaproszenia

Przedmiotem postępowania jest wybór firmy audytorskiej uprawnionej do przeprowadzenia:

- badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2026 (obejmujący okres od dnia 01.01.2026 do 31.12.2026),
 - badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2027 (obejmujący okres od dnia 01.01.2027 do 31.12.2027),
- wraz ze sporządzeniem odpowiednich sprawozdań z badania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami wykonywania zawodu.
- przedstawienie Radzie Nadzorczej informacji o wynikach badania oraz istotnych ustaleniach, w tym rekomendacji.
 - udział kluczowego biegłego rewidenta w posiedzeniach Rady Nadzorczej, na których omawiane będą sprawozdania finansowe.

Oferent zobowiązany będzie do:

- przeprowadzenia badania zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania (MSB) lub krajowymi standardami rewizji finansowej,
- uzgodnienia ze Spółką szczegółowego harmonogramu prac,
- zapewnienia odpowiedniego zespołu audytowego, w tym wskazania kluczowego biegłego rewidenta,
- bieżącego komunikowania istotnych kwestii mogących mieć wpływ na wynik badania,
- zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zlecenia

Termin realizacji zamówienia - badanie sprawozdania finansowego:

- za rok obrotowy 2026: do 31 marca 2027 roku,
- za rok obrotowy 2027: do 31 marca 2028 roku.

2. Oczekiwany zakres oferty

Oferta powinna obejmować w szczególności:

- informacje o doświadczeniu firmy audytorskiej w badaniu sprawozdań finansowych podmiotów o porównywalnej skali i profilu działalności,
- wskazanie zespołu przeznaczonego do realizacji badania, w tym kluczowego biegłego rewidenta,
- proponowany harmonogram prac dla każdego roku badania,
- wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego za rok 2026 oraz za rok 2027, z wyszczególnieniem wszystkich istotnych składników ceny,
- oświadczenie o spełnianiu wymogów niezależności oraz braku przeszkód do realizacji zlecenia,
- wskazanie dodatkowych usług, jeżeli są oferowane, z wyraźnym rozdzieleniem ich od wynagrodzenia za

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 991 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

badanie ustawowe.

3. **Wymagania wobec oferenta**

Od Oferentów oczekuje się:

- posiadania uprawnień do wykonywania czynności rewizji finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wpisania na listę firm audytorskich prowadzoną przez właściwy organ nadzorczy,
- doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych spółek prawa handlowego, w tym wykonanie co najmniej 3 badań sprawozdań finansowych spółek świadczących usługi komunalne w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
- zapewnienia odpowiednich zasobów osobowych i organizacyjnych do terminowej realizacji badania,
- zapewnienia niezależności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wskazania osoby odpowiedzialnej za bieżącą współpracę ze Spółką,
- gotowości do współpracy z organami Spółki, w tym z Radą Nadzorczą.

4. **Obowiązek uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej**

Jednym z warunków realizacji zlecenia będzie obowiązek osobistego uczestnictwa kluczowego biegłego rewidenta lub innego uprawnionego przedstawiciela firmy audytorskiej, odpowiedzialnego za badanie, w posiedzeniu Rady Nadzorczej, podczas którego omawiane będzie roczne sprawozdanie finansowe Spółki oraz wyniki przeprowadzonego badania.

Uczestnictwo to powinno obejmować w szczególności:

- przedstawienie głównych wniosków z badania,
- omówienie istotnych zagadnień zidentyfikowanych w toku prac,
- udzielenie odpowiedzi na pytania członków Rady Nadzorczej dotyczące przebiegu badania i jego rezultatów.

5. **Proponowane zasady komunikacji w trakcie badania**

W celu zapewnienia sprawnej współpracy oczekuje się, że firma audytorska zaakceptuje następujące zasady komunikacji ze Spółką:

- po każdej stronie zostanie wyznaczona osoba koordynująca współpracę,
- podstawowym kanałem komunikacji roboczej będzie poczta elektroniczna oraz uzgodnione spotkania robocze w siedzibie Spółki lub spotkania on-line,
- kwestie pilne lub mogące wpłynąć na harmonogram badania będą zgłaszane niezwłocznie, z równoczesnym poinformowaniem osoby koordynującej po stronie Spółki,
- istotne ustalenia, wnioski i prośby o dokumenty powinny być potwierdzane w formie e-mailowej,
- w trakcie badania mogą być organizowane cykliczne spotkania statusowe służące omówieniu postępu prac, otwartych kwestii oraz ryzyk,
- firma audytorska powinna przekazywać listy pytań i zapotrzebowanie na dokumenty w sposób uporządkowany, z oznaczeniem priorytetów i oczekiwanego terminu odpowiedzi,
- wszelkie kwestie mogące mieć wpływ na termin zakończenia badania, zakres prac lub treść opinii/sprawozdania z badania powinny być eskalowane bez zbędnej zwłoki do wskazanych przedstawicieli Spółki,
- komunikacja i wymiana dokumentów powinny odbywać się z zachowaniem zasad poufności oraz przy użyciu uzgodnionych, bezpiecznych kanałów przekazywania informacji.

6. **Sposób przygotowania i złożenia oferty**

Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać wszystkie informacje niezbędne do oceny oferty przez Radę Nadzorczą Spółki.

Oferta powinna zawierać:

1. Informację o ofercie, potwierdzającą spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- zaświadczenie o wpisie biegłego rewidenta do Rejestru Biegłych Rewidentów prowadzonego przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,
 - zaświadczenie o wpisie na listę firm audytorskich prowadzoną przez **Polską Agencję Nadzoru Audytowego (PANA)**,
 - aktualną na okres badania kopię polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej, obejmującej usługi z zakresu objętego zamówieniem (badanie sprawozdań finansowych),
2. Oświadczenie firmy audytorskiej oraz członków zespołu wykonującego badanie o spełnieniu wymogów niezależności określonych w art. 69-73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (t.j. **Dz. U. z 2025 r. poz. 1891 z późn. zm.**) pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;
 3. Wykaz doświadczenia firmy audytorskiej oraz kluczowego biegłego rewidenta w badaniu sprawozdań finansowych, wykaz podmiotów gospodarczych, w których firma audytorska przeprowadziła badania sprawozdań finansowych w ciągu ostatnich pięciu lat;
 4. Oświadczenie o przyjęciu zobowiązania o gotowości osobistego uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej zatwierdzającego sprawozdanie finansowe podlegające badaniu w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji;
 5. Cenę jednostkową netto plus podatek VAT za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego dla każdego roku (2026, 2027) oddzielnie;
 6. Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta;
 7. Wskazanie metod i wstępnego harmonogramu przeprowadzania badania sprawozdania finansowego, z uwzględnieniem udziału w inwentaryzacji;
 8. Projekt umowy na badanie sprawozdania finansowego.
 9. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty winny być składane w oryginałach lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta.

Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające powyższe wymagania.

Ofertę należy przesłać do dnia **21 września 2026 roku do godz. 12:00:**

- w formie elektronicznej na adres: ars@ars.plock.pl, lub
- w formie papierowej na adres:

Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.,
Plac Stary Rynek 5 lok. 6A, 09-400 Płock

z adnotacją: „Oferta na badanie sprawozdania finansowego Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. o.o.”

7. Kryteria oceny ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

1) **Cena – waga kryterium: 50%**

Punkty w ramach kryterium cena zostaną obliczone według następującego wzoru:

$(\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena ofertowa oferty ocenianej}) \times 100 \text{ pkt} \times 50\%$

Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ramach tego kryterium, wynosi 50 pkt.

2) **Doświadczenie biegłego rewidenta – waga kryterium: 50%**

Punkty w ramach kryterium doświadczenie biegłego rewidenta zostaną przyznane za liczbę przeprowadzonych badań sprawozdań finansowych spółek świadczących usługi z sektora komunalnego, wykonanych

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 991 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152



w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. w latach 2021–2025, w następujący sposób:

- a) 2 badania – 0 pkt
- b) od 3 do 4 badań – 30 pkt
- c) od 5 do 10 badań – 50 pkt
- d) 11 i więcej badań – 100 pkt

Uzyskana liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie następnie przemnożona przez wagę kryterium, tj. 50%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, przedłużenia terminu składania ofert oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych. Rada Nadzorcza zastrzega sobie ponadto prawo do kontaktu wyłącznie z wybranymi Oferentami.

O zachowaniu terminu złożenia oferty decydują data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert oraz oferty niespełniające wszystkich warunków określonych w niniejszym zaproszeniu nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Spółka poinformuje Oferentów drogą mailową o wyborze oferty w terminie 5 dni roboczych od dnia posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki, na którym zostanie dokonany wybór oferty.

Integralną część niniejszego zapytania stanowi Załącznik – „Informacja uzupełniająca o stanie jednostki”.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Agencji Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.**

/-/ Monika Burżacka

Otrzymują:
1) adresat
2) a/a

AGENCJA REWITALIZACJI STARÓWKI ARS Sp. z o.o.

09-400 Płock, Plac Stary Rynek 5 lok. 6A; tel. 24 367-68-40 fax. 24 367-68-51

www.ars.plock.pl; ars@ars.plock.pl; NIP 774-23-88-782 Regon 610993612; KRS 0000044769

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 32 991 500,00 zł;
Bank Pekao SA I O/Płock 22124031741111000028914152

Informacja uzupełniająca o stanie jednostki.

Nazwa Jednostki: Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.		
Adres (ulica, kod pocztowy): 09-400 Płock, ul. Stary Rynek 5 lok. 6a		
Telefon: +48 24 367-68-40	Fax: +48 24 367-68-50	e-mail: ars@ars.plock.pl
Przedmiot działalności: 41.20.Z; 43.11.Z; 43.12.Z; 41.10.Z; 68.10.Z; 68.20. Z, 68.32.Z, 90.02.Z; 74.90.Z; 91.03.Z		
<u>Pozostałe dane:</u>		2025
Średnia liczba zatrudnionych ogółem		17
Przychody ze sprzedaży		6 825 240,63
Wynik finansowy netto		230 548,64
Suma bilansowa		43 608 888,35
Majątek trwały		40 324 651,39
Majątek obrotowy		3 284 236,96
Data przeprowadzenia ostatniego badania sprawozdania finansowego		31 marzec 2025 r.
Firma audytorska wykonująca ostatnie badanie		KPW Audytor Sp. z o.o. ul. Tymienieckiego 25C/410 90-350 Łódź
Czy badanie będzie obejmowało sprawozdanie Skonsolidowane?		NIE
Osoba upoważniona do kontaktu z naszą firmą, telefon		Marzena Malinowska - Główny Księgowy tel. 24 367 68 48 / 607-080-057 e-mail: marzena.malinowska@ars.plock.pl